

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «Столица»
договора управления многоквартирным домом по ул. Володарского, д. 17
за 2022г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	339 101,66
1.1.	переплата потребителями	руб.	0
1.2.	задолженность потребителей	руб.	339 101,66
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 181 999,77
2.1.	за содержание дома	руб.	1 801 704,69
2.2.	за текущий ремонт	руб.	864 246,86
2.3.	за услуги управления	руб.	516 048,22
3.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 149 860,19
3.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 149 860,19
3.2.	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
3.3.	субсидий	руб.	0
3.4.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
4.	прочие поступления		0
5.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 149 860,19
6.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	371 241,24
6.1.	переплата потребителями	руб.	0
6.2.	задолженность потребителей	руб.	371 241,24
Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в отчетном периоде			
1.	Наименование работ (услуг)		Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	864 246,86

2.	Наименование работ (услуг)		Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	1 813 955,6
2.1.	Наименование работ (услуг)		Услуги вахтеров
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	392 839,48
2.2.	Наименование работ (услуг)		Холодное водоснабжения в целях содержания общего имущества
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	51 516,11
2.3.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия в целях содержания общего имущества
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	70 500,84
2.4.	Наименование работ (услуг)		Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	1 299 099,17
3.	Наименование работ (услуг)		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	516 048,22

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в отчетном периоде

1.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость	руб.	181 209,09
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,06
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.	Наименование работы	-	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:
	Годовая фактическая стоимость	руб.	2 508 488,68
	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,05
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.1.	Наименование работы	-	Услуги вахтеров
	Годовая фактическая стоимость	руб.	565 369,52
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,17
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.2.	Наименование работы		Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость	руб.	1 657 187,51
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,28
	Периодичность выполнения работы		По мере необходимости
2.3.	Наименование работы	-	Холодное водоснабжения в целях содержания общего имущества
	Годовая фактическая стоимость	руб.	51 516,11
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно

2.4.	Наименование работы	-	Электроэнергия в целях содержания общего имущества
	Годовая фактическая стоимость	руб.	234 415,54
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,31
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
3.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость	руб.	516 048,22
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,89
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
ИТОГО			3 205 745,99

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	6
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

1.	Наименование общего имущества		
2.	Реквизиты договора		
3.	Дата начала действия договора		
4.	Стоимость по договору в месяц	руб.	
5.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений		

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услугах

1.	Количество поступивших претензий	ед.	9
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	9
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	4467,14

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
2.	направлено исковых заявлений	ед.	2
3.	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	152 353

Директор ООО УК «Столица»



Воронов А.О.